

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Кадырова Рамзана Ахматовича на тему «Организация и управление инвестиционно-строительной сферой и восстановлением строительной отрасли в регионе с разрушенной экономикой», представленной на соискание ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительством); региональная экономика.

Экономическая стабильность инвестиционно-строительной сферы, выживаемость и эффективность работы ее основных субъектов в условиях современного рынка неразрывно связана с непрерывным совершенствованием и развитием систем управления. При этом совершенствование организации систем управления должно учитывать плохую предсказуемость закономерностей и нестабильность современного рынка.

Автор работы убедительно показывает, что в целях формирования и развития инвестиционно-строительной сферы в Чеченской Республике необходимо, прежде всего, ориентироваться на пересмотр основных положений концепции управления строительным производством, разработку теории и методологии позволяющих сформировать такую систему управления, которая обеспечивает эффективное поведение первичных звеньев строительной сферы в сложившихся условиях функционирования. Это становится особенно важным по мере расширения самостоятельности строительных предприятий в условиях непредсказуемости изменений экономической среды, происходящих быстрыми темпами, как на микроэкономическом, так и на макроэкономическом уровне регионального рынка. Все это в конечном итоге и определяет объективную необходимость разработки методологических основ управления и принятия эффективных решений в процессе восстановления разрушенной экономики.

Однако, несмотря на это, проблемы разработки и развития методологических основ управления сложными социально-экономическими системами в условиях практического отсутствия производственной базы остаются все еще недостаточно изученными и дискуссионными, как в теоретическом, так и в практическом плане, что и определяет актуальность рассматриваемого диссертационного исследования.

Для формирования эффективной системы управления восстановлением и развитием инвестиционно-строительной сферы автором предложено использовать сетевые матричные организационные структуры, поточный метод строительства разрушенного жилья и зданий социального назначения, а также ситуационное управление инвестиционной и инновационной деятельностью, а также стратегическое планирование.

В работе разработан ряд методов и инструментов, позволяющих эффективным образом реализовать предложенные способы управления, которые в сово-

купности можно рассматривать как методологию управления развитием сложных социально-экономических систем в современных условиях рынка.

Несомненный теоретический и практический интерес представляет предложенный автором математический аппарат ситуационного управления, позволяющего организовать эффективное поведение сложных социально-экономических объектов в нестабильной окружающей среде.

В работе содержатся и другие интересные выводы и предложения, имеющие несомненную научную новизну и практическую значимость. Среди них можно выделить:

- системы ситуационного управления пакетом прямых инвестиций и проектов в строительстве и инновационно-строительными объединениями;
- методы стратегического адаптивного планирования процесса развития строительных предприятий в изменяющихся условиях экономической среды;
- решение проблем связанных с развитием и оценкой эффективности лизинговых сделок и ипотечного кредитования в республике;
- методы управления взаимодействием основных партнеров строительного производства и т.д.

Однако, несмотря на явные достоинства работы и ее научные результаты, проведенное исследование не лишено недостатков, среди которых можно выделить следующие:

- при построении ситуационных систем управления автором предложено использовать данные, получаемые экспертным путем, но в автореферате не приводится математический аппарат их обработки и структуризации, что затрудняет понимание того, на каком уровне реализации находится предложенный им метод принятия решений в нестабильных условиях экономической среды;

- в автореферате отсутствует детальный анализ современного состояния инновационных производственных объединений - технопарков, созданных в Чеченской Республике, их основных проблем и путей дальнейшего развития.

Однако имеющиеся недостатки не снижают достаточно высокой теоретической и практической значимости проведенного диссертационного исследования. В целом, диссертационная работа Кадырова Р.А. выполнена на высоком профессиональном уровне, отвечает требованиям ВАК РФ, предъявляемым к докторским диссертациям, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство); региональная экономика.

**Директор Центра бизнес-образования
ФГАОУ ВПО «Уральский федеральный
университет имени первого Президента
России Б.Н.Ельцина»
доктор экономических наук**

Подпись
заверяю



Т.В.Матвеева

А.М. Косачёва